

共有部分車位移轉(含土地持分)登記案件。

土地
所有權買賣移轉契約書
建築改良物

下列 土地 經 買受人 雙方同意所有權買賣移轉，特訂立本契約：
建物 出賣人

土地 標示	(1) 坐落	鄉鎮市區	草屯鎮				建 物 標 示	(6) 建號	482	變更前： 主建物建號 460，共用部分建號 482 持分 1540/100000，車位編號 B1-27、 B1-28 主建物建號 461，共用部分建號 482 持分 1024/100000，車位編號 B1-29 變更後： 主建物建號 460，共用部分建號 482 持分 1024/100000，車位編號 B1-27 主建物建號 461，共用部分建號 482 持分 1540/100000，車位編號 B1-29、 B1-28	
		段	○○	以下空白				(7) 門牌	鄉鎮市區 街路 段巷弄 號樓		草屯鎮 ○○路 ○號等共用部分
			小段						(8) 建物坐落		段 小段 地號
	(2) 地號	304				(9) 面積 (平方公尺)	一層 地下一層 地下二層 層 層	100.05 1489.52 1489.52 			
	(3) 地目	建				共計	3079.09				
	(4) 面積 (平方公尺)	1248				(10) 附屬建物	用途 面積 (平方公尺)				
(5) 權利範圍	3/10000				(11) 權利範圍	516/100000					
(12) 買賣價款總金額 新台幣 80 萬元整											

所有權人(出賣人): 何○○							
縣市	鄉鎮市	段小段	建號	建物面積 (m ²)	權利範圍	建物移轉面積 (m ²)	備註
南投縣	草屯鎮	○○段	460	85	1/1	未移轉	主建物
南投縣	草屯鎮	○○段	481	1024.58	1024/100000	未移轉	共用部分 1 (2F 以上共用部分)
南投縣	草屯鎮	○○段	482	3079.09	1540/100000 (含車位編號 B1-27、 B1-28 ， 持分 1032/100000)	15.89	共用部分 2 (1F-B2F 共用部分) 移轉 B1-28 車位

所有權人(承買人): 丁○○							
縣市	鄉鎮市	段小段	建號	建物面積 (m ²)	權利範圍	建物移轉面積 (m ²)	備註
南投縣	草屯鎮	○○段	461	100	1/1	未移轉	主建物
南投縣	草屯鎮	○○段	481	1024.58	1024/100000	未移轉	共用部分 1 (2F 以上共用部分)
南投縣	草屯鎮	○○段	482	3079.09	1024/100000 (含車位編號 B1-29， 持分 516/100000)	15.89	共用部分 2 (1F-B2F 共用部分) 取得 B1-28 車位

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (填寫範例)

申報書序號：(申報人免填)

1. 登記收件年字號：101 年草資字 0415890 號

2. 申報人 (<input checked="" type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 權利人)	姓名/名稱	鄭○○		統一編號	M121233130	簽章處 已驗證		
	地址	南投縣草屯鎮玉峰街○○號		聯絡電話	049-2130130			
					電子信箱	Mm13@yahoo.com.tw		
3. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名			統一編號		簽章處		
	地址			聯絡電話				
					電子信箱			
4. 權利人 (申報人為權利人者免填)	姓名/名稱	丁○○		統一編號	M222551414	簽章處 已驗證		
	地址	南投縣草屯鎮自由街○○號		聯絡電話	049-2140140			
					電子信箱	Nn14@yahoo.com.tw		
交易標的	5. 建物門牌	南投縣草屯鎮○○路○○號○○樓						
	6. 交易筆棟數	土地 <u>0</u> 筆 建物 <u>0</u> 棟 (戶) 車位 <u>1</u> 個						
標的資訊	7. 建物現況格局	<u> </u> 房 <u> </u> 廳 <u> </u> 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		8. 建物型態				
	價格資訊	9. 房地交易總價 (為 10、11、12 加計，無法拆分者下列各欄免填)	800000 元		13. 車位資訊 <input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input type="checkbox"/> 無車位交易	14. 交易日期		<u>101</u> 年 <u>9</u> 月 <u>15</u> 日
10. 土地交易總價		元		15. 有無管理組織			<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
11. 建物交易總價		元		16. 備註欄				
12. 車位交易總價		800000 元						

申報書序號：

交易標的清冊							
17. 土地							
縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積 (m ²)	權利範圍	土地移轉面積(m ²) (申報人得免填)	都市土地使用分區
南投	草屯	○○	0304-0000	1248	3/10000		<input checked="" type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
18. 建物							
縣市	區鄉鎮市	段小段	建號	建物面積 (m ²)	權利範圍	建物移轉面積(m ²) (申報人得免填)	
南投	草屯	○○	00482-0000	3079.09	516/100000		
19. 車位							
序號	車位類別		車位總價(元)			車位權利持分面積(m ²)	
01	坡道平面		80000			15.89	