

## 第五屆(105年)優良不動產經紀人員

### 不動產經紀人組

#### 陳雪鈴 正興房屋（住商不動產）

◎ 個人經歷：

- ◎ 2008 捷順不動產仲介經紀有限公司 營業員
- ◎ 2010 正興房屋 營業員
- ◎ 2016 正興房屋 經紀人



◎ 具體事蹟：

1. 增進不動產交易安全、公平，促進不動產經紀業健全發展，有優異表現者：  
負責居間介紹買方柯○○向賣方曾○○購買房地產過程，因房屋漏水事件引起糾紛，經積極邀請雙方進行協調，圓滿達成解決。
2. 維護消費者權益成績卓著：  
負責居間介紹買方廖○○向賣方翁○○購買房地產過程，主動調查並告知買方有關私設巷道之相關限制及使用，並幫忙處理申請指定建築線完成，且分析利弊得失使之瞭解，以避免交易糾紛之發生，並順利完成交易。

◎ 其他特殊事蹟：

榮獲永慶不動產 94 年度上半年度服務楷模  
榮獲住商不動產 103 年度第 4 季優良經紀人

## 不動產經紀營業員組

洪秀惠 元寶翔不動產仲介經紀有限公司（永慶不動產）

◎ 個人經歷：

- ◎ 2008 捷順不動產仲介經紀有限公司 營業員
- ◎ 2012 元寶翔不動產仲介經紀有限公司 營業員



◎ 具體事蹟：

1. 增進不動產交易安全、公平，促進不動產經紀業健全發展，有優異表現者：
  - (1) 在地擔任不動產營業員已有十年之久，期間成交件數數十件，服務買、賣方及仲介方圓滿交易共創三贏。
  - (2) 擔任不動產營業員期間曾獲選為優良服務楷模，其亦善盡善良管理人之責，於屋況及市調行情完整性充分告知買賣雙方，維繫交易安全讓買賣方留下好緣分。
2. 維護消費者權益成績卓著：

擔任不動產營業員期間充分瞭解個人經營之買賣雙方，曾有數次不計報酬多寡讓賣方免於進入拍賣程序，讓賣方困境解除贏得快樂之緣。

◎ 其他特殊事蹟：

榮獲永慶不動產 95 年度中區第三季服務楷模

榮獲永慶不動產 101 年度 10 月份雲彰投區單月百萬經紀人

## 李櫻美 元寶翔開發有限公司（有巢氏房屋）



### ◎ 個人經歷：

◎ 2014 元寶翔開發有限公司 營業員

### ◎ 具體事蹟：

增進不動產交易安全、公平，促進不動產經紀業健全發展，有優異表現者：

- (1) 擔任不動產營業員已有數年之久，期間擔任有巢氏中興新村店副理期間業績卓著穩定，工作勤奮，服務熱誠，具強烈企圖心及責任感，表現優異使客戶皆能圓滿交易。
- (2) 擔任不動產營業員期間主動提攜及勉勵新進營業員專業知識及個人與客戶實際經驗，提升新人信心重視團隊合作，傳承不動產經紀業之優良文化。
- (3) 雖然家境小康但擔任不動產營業員期間主動積極參與公益活動，奉獻利他之社會服務精神。

### ◎ 其他特殊事蹟：

榮獲有巢氏房屋 103 年度第 2 季中區績優人員